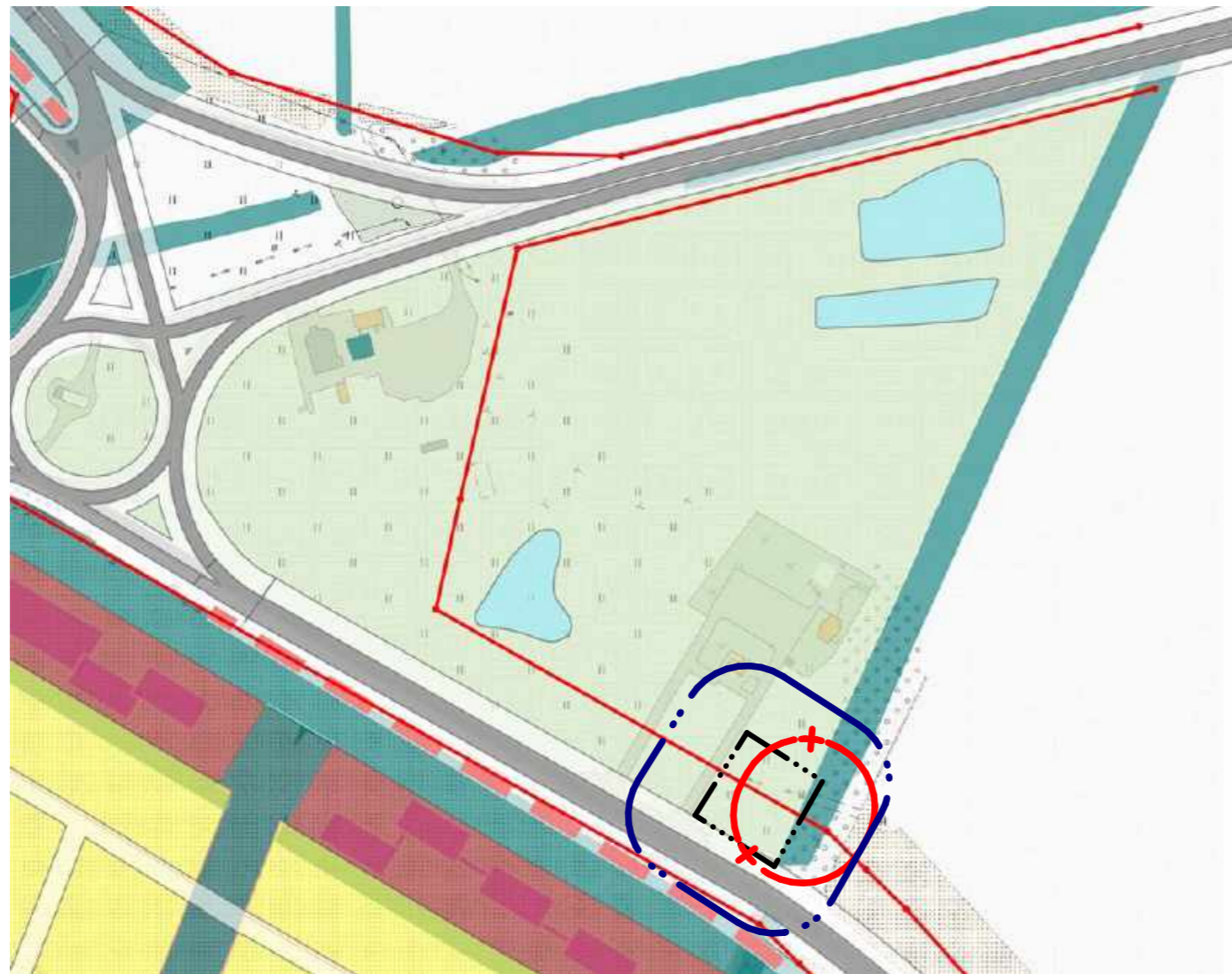


Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади. М1:5000



Умовні позначення

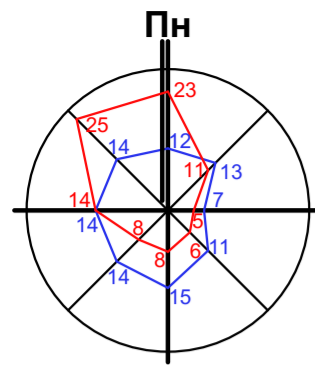
- територія житлової садибної забудови (проектна)
- громадська територія (проектна)
- територія зелених насаджень (проектна)
- територія зелених насаджень спецпризначення
- територія інших зелених насаджень
- територія транспортної інфраструктури
- відстійники
- межа м. Вінниця
- межа розробки ДПТ
- межа проектної земельної ділянки
- межа санітарно-захисної зони (проектна)

Примітка:

1. Межа міста Вінниця затверджена постановою Верховної ради України №401-VIII від 13.05.2015 р. "Про зміну і встановлення меж м. Вінниці і Вінницького району Вінницької області"

						05/2024-ДПТ			
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою			
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата				
ГАП		Вакула			2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Вакула			2024		ДПТ	1	
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		ФОП Вакула Ю.І.	

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
M1:1000



Умовні позначення

Позначка	Найменування
	Межа розробки ДПТ
	Межа проектних земельних ділянок
	Межа суміжних земельних ділянок
	Нежитлова забудова
	Дороги, проїзди та майданчики з асфальтним покриттям
	Вулиця в межах червоних ліній
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення
	Чагарники/лугова рослинність

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Нежитлова будівля	Руїна

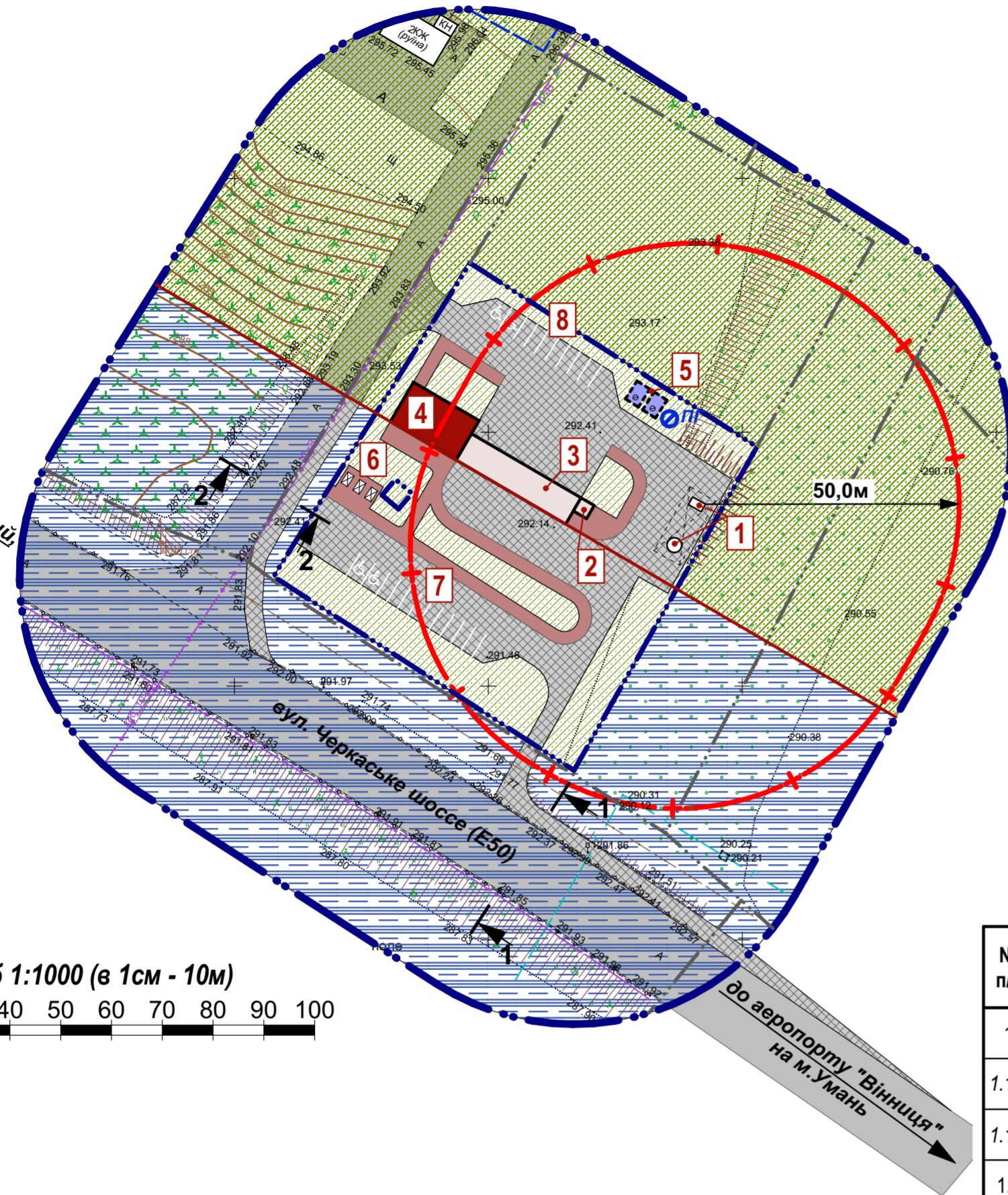
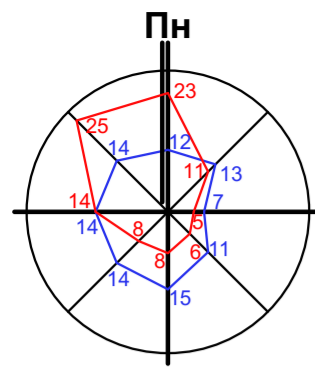
Експлікація земельних ділянок

Поз.	Кадастровий номер	Площа, га	Призначення	Власність
1	0520681000:01:001:0367	0.5000	Для ведення особистого селянського господарства (ділянка проектування)	Приватна власність
2	0520681000:01:008:0067	1.6595	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (суміжна ділянка)	Не визначено
3	0520681000:01:001:0366	0.3000	Для ведення особистого селянського господарства (суміжна ділянка)	Приватна власність
4	0520681200:01:007:0062	2.0753	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (суміжна ділянка)	Приватна власність
5	0520681200:01:007:0011	2.0661	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (суміжна ділянка)	Приватна власність
6	0520681000:01:001:0361	3.0417	Для автомобільного транспорту (суміжна ділянка)	Державна власність

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі M1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

05/2024-ДПТ					
Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Вакула				2024
Виконав	Вакула				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				ФОП Вакула Ю.І.	



Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа розробки ДПТ
		Межа проектних земельних ділянок
		Межа суміжних земельних ділянок
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Протипожежний резервуар
		Контейнери для роздільного збору ТПВ
		Вулиця в межах червоних ліній
		Тротуари/пішохідні доріжки, вимощені тротуарною плиткою
		Проїзди та майданчики з асфальтним покриттям
		Майданчики для тимчасового зберігання автомобілей, в т.ч. з паркомісцями для МГН
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Чагарники/лугова рослинність

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
1	Територія в межах проекту	га	0,5000	
1.1.1	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)	га	0,5000	-
1.1.2	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)	га	-	0,5000
1.2	Площа забудови	га	-	0,0500
1.3	Відсоток забудови	%	-	10,0
2	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
2.1	Площа проїздів та майданчиків з асфальтним покриттям	га	-	0,2480
2.2	Площа тротуарів і пішохідних доріжок, вимощених тротуарною плиткою	га	-	0,0620
2.3	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	22
2.4	Об'єкти дорожнього сервісу			
2.4.1	АЗС	Категорія	-	1 - мала
2.4.2	Мийка легкових автомобілів	постів	-	5
3	Охорона навколишнього середовища			
3.1	Охоронні зони інженерних мереж	га	-	0,0490
3.2	Санітарно-захисні зони (з територією за межами ДПТ)	га	-	0,9314
4	Благоустрій			
4.1	Озеленення (спецпризначення) в межах ділянок	га	-	0,1600

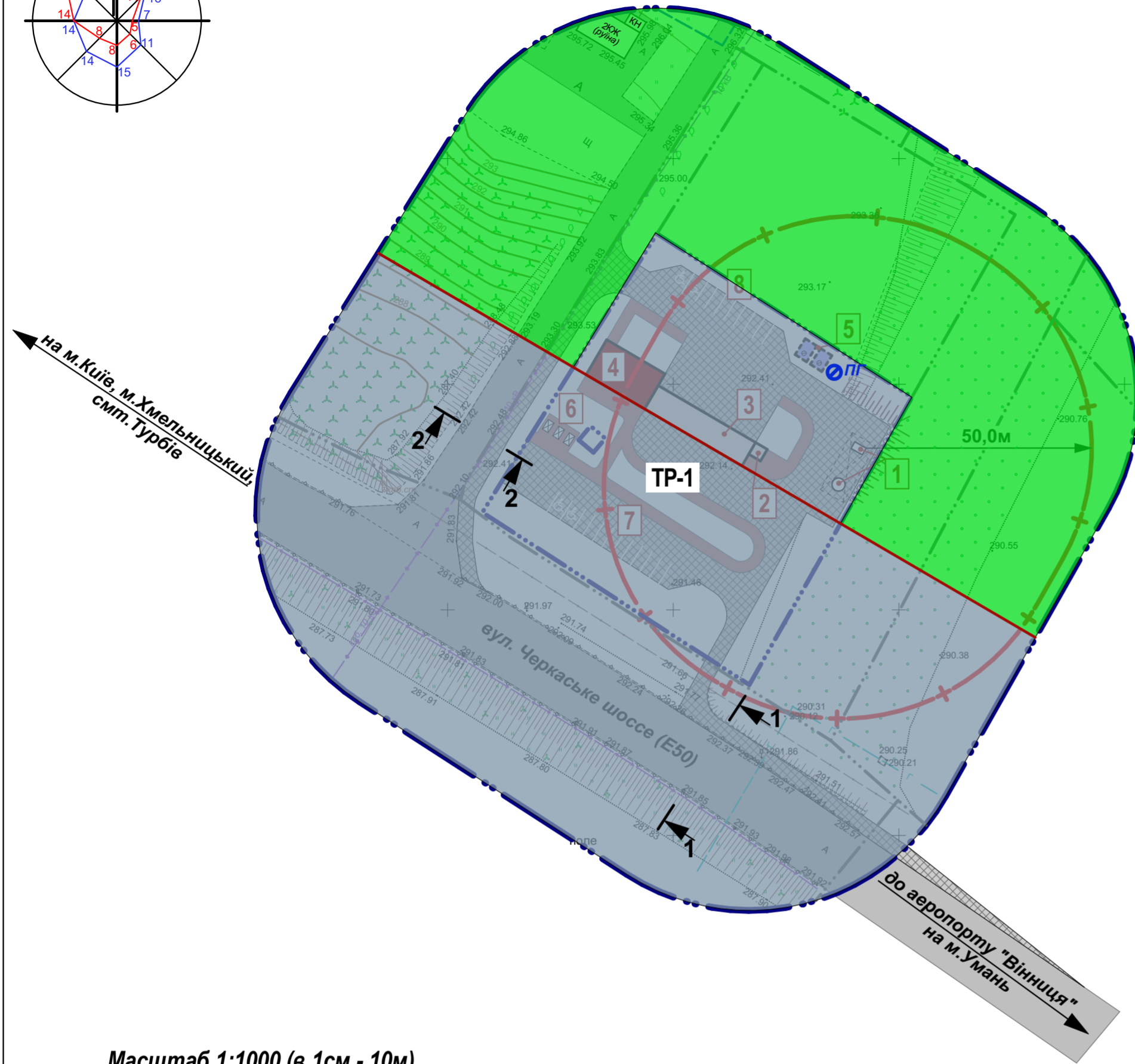
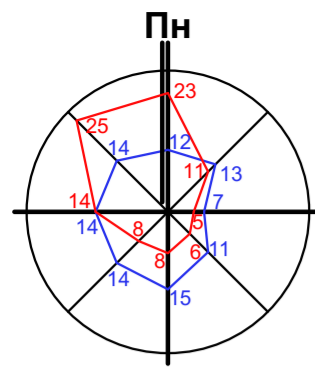
Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Проект
2	Операторська	Проект
3	Автомийка на 5 постів	Проект
4	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
5	Протипожежні резервуари 2x100м³	Проект
6	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
7	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 12 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН

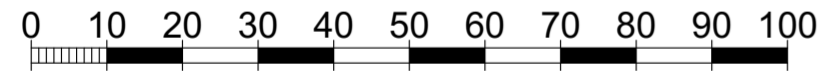
Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Червоні лінії нанесені.
- Поперечні профілі див. аркуш ДПТ-8

05/2024-ДПТ					
Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Вакула	Вакула			2024
Виконав	Вакула				2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. М1:1000				ФОП Вакула Ю.І.	



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Проект
2	Операторська	Проект
3	Автомийка на 5 постів	Проект
4	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
5	Протипожежні резервуари 2x100м³	Проект
6	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
7	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 12 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН

Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа розробки ДПТ
		Межа проектних земельних ділянок
		Межа суміжних земельних ділянок
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Протипожежний резервуар
		Контейнери для роздільного збору ТПВ
		Вулиця в межах червоних ліній
		Тротуари/пішохідні доріжки, вимощені тротуарною плиткою
		Проїзди та майданчики з асфальтним покриттям
		Майданчики для тимчасового зберігання автомобілей, в т.ч. з паркомісцями для МГН
		Зона транспортної інфраструктури
		Чагарники/лугова рослинність

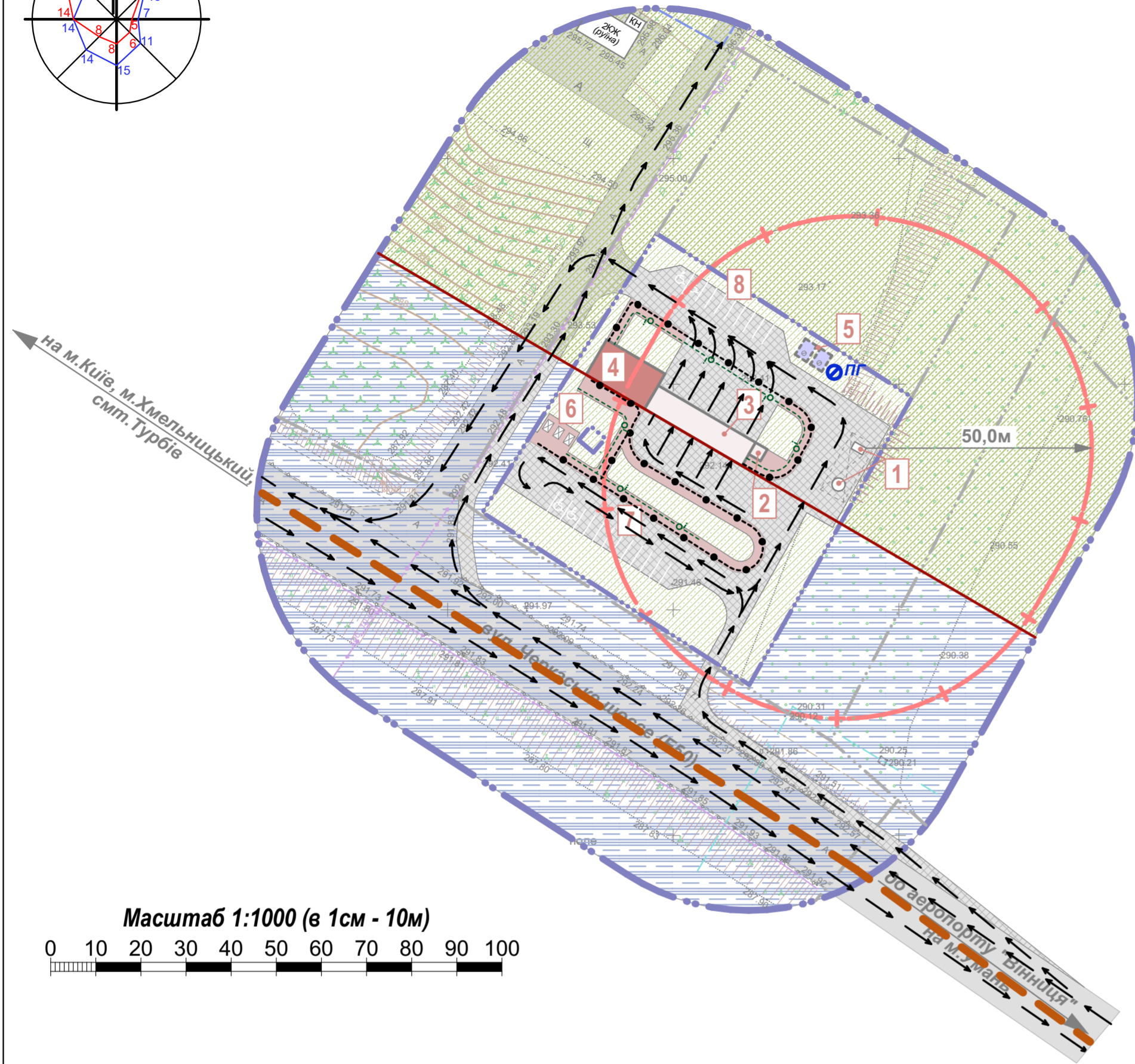
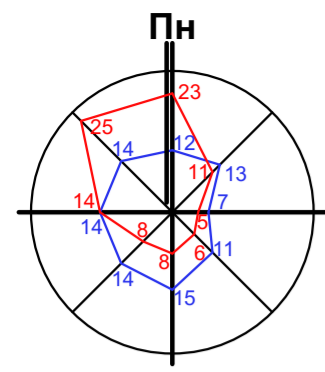
Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

05/2024-ДПТ					
Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Вакула				2024
Виконав	Вакула				2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
План функціонального зонування території. М1:1000				ФОП Вакула Ю.І.	

Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000



Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа розробки ДПТ
		Межа проектних земельних ділянок
		Межа суміжних земельних ділянок
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Основний маршрут руху автомобільного транспорту
		Основний маршрут руху пішоходів
		Основний маршрут руху МГН
		Маршрут руху громадського транспорту. Автобус

Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Проект
2	Операторська	Проект
3	Автомийка на 5 постів	Проект
4	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
5	Протипожежні резервуари 2x100м ³	Проект
6	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
7	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 12 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН

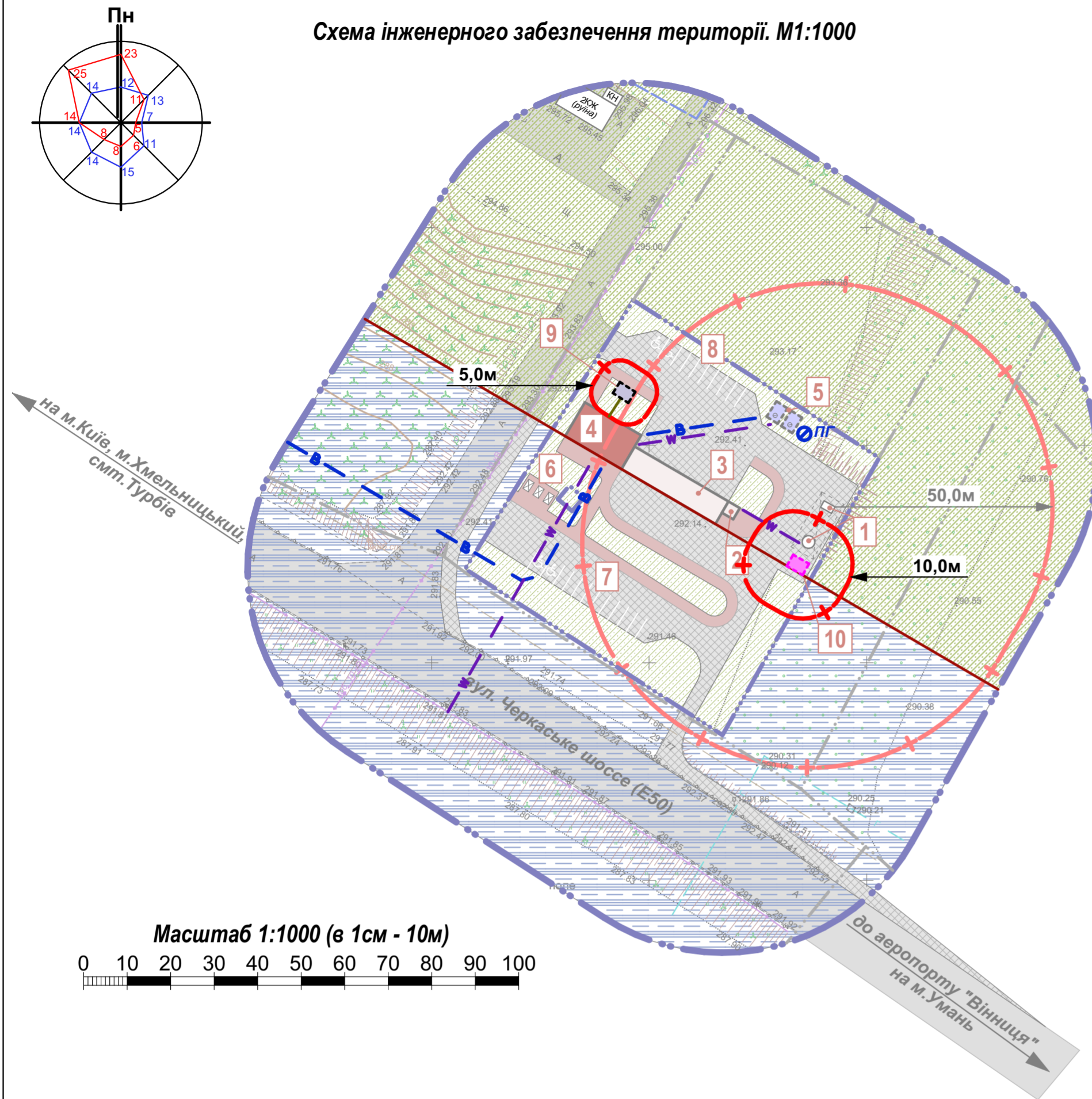
Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Під'їзд до території з вул. Черкаське Шоссе.
- На територію організовано два в'їзди-виїзди.
- Односторонній рух легкового і вантажного транспорту, а також спецавтомобілів, організовано по асфальтованим внутрішнім проїздам.
- Рух пішоходів та осіб з інвалідністю організовано по тротуарам та пішохідним доріжкам.
- Передбачено майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів загалом на 22 машиномісця, в тому числі 4 машиномісця для МГН.
- Поперечні профілі проїздів див. аркуш ДПТ - 8

05/2024-ДПТ									
Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою									
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата				
ГАП	Вакула				2024				
Виконав	Вакула				2024				
Детальний план території						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ДПТ	5		
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000						ФОП Вакула Ю.І.			

Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою

Схема інженерного забезпечення території. М1:1000



Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа розробки ДПТ
		Межа проектних земельних ділянок
		Межа суміжних земельних ділянок
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Протипожежний резервуар
		Контейнери для роздільного збору ТПВ
		Кабельна мережа електропостачання
		Водопін
		Пожежний гідрант
		Каналізація самопливна
		Локальні очисні споруди типу BIOTAL
		Локальні очисні споруди забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод

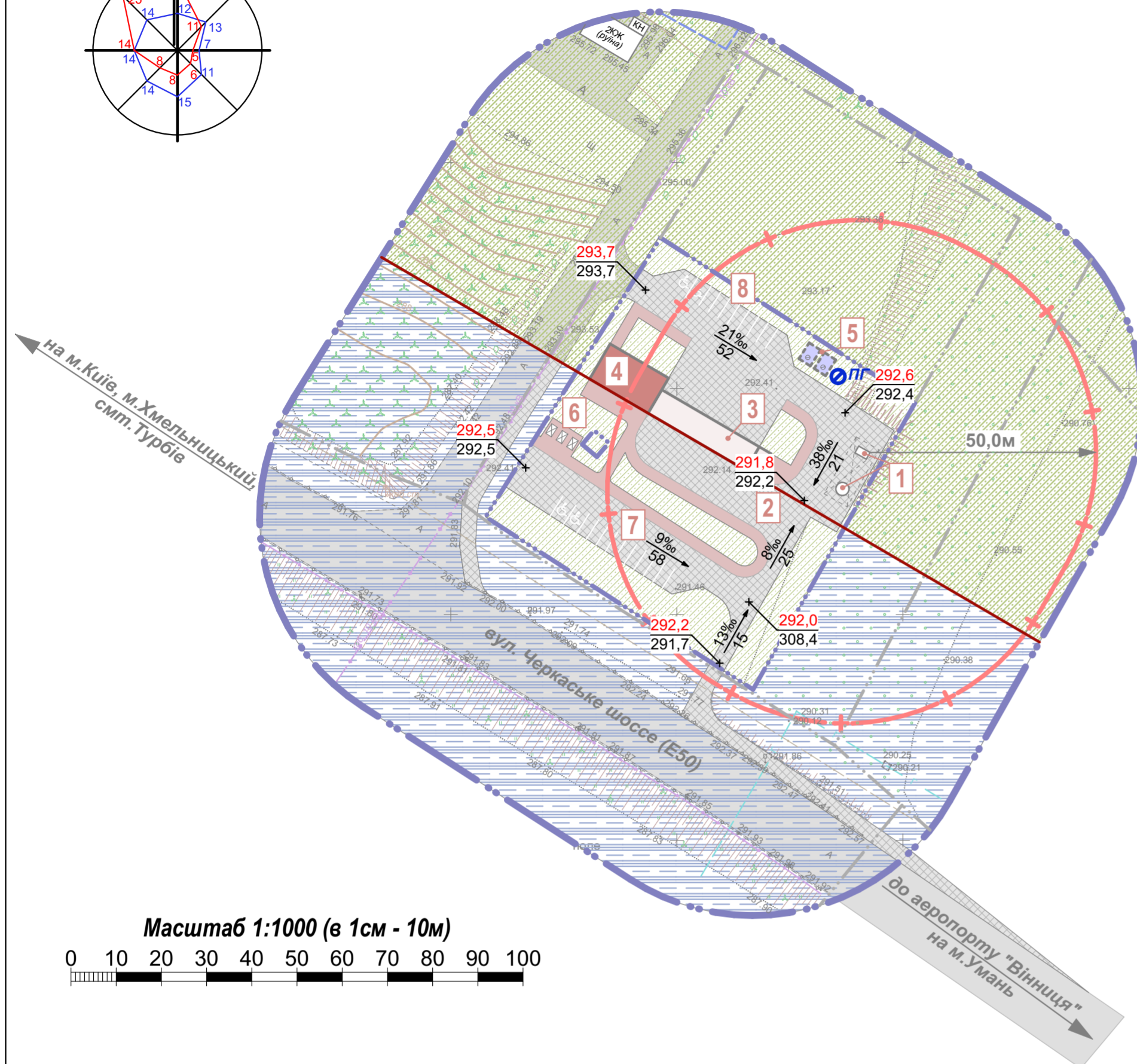
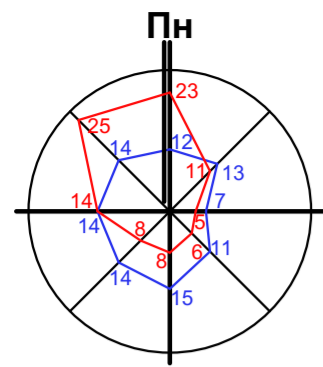
Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Проект
2	Операторська	Проект
3	Автомийка на 5 постів	Проект
4	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
5	Протипожежні резервуари 2x100м ³	Проект
6	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
7	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 12 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН
9	Локальні очисні споруди типу BIOTAL	Проект
10	Локальні очисні споруди забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод	Проект

05/2024-ДПТ						
Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою						
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	
ГАП	Вакула				2024	Стадія
Виконав	Вакула				2024	ДПТ
Детальний план території						Аркуш
Схема інженерного забезпечення території. М1:1000						6
						Аркушів
						ФОП Вакула Ю.І.

Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою

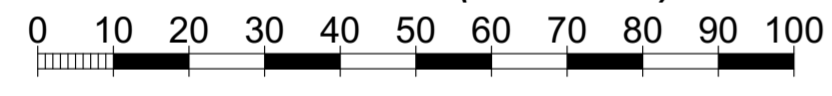
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000



Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа розробки ДПТ
		Межа проектних земельних ділянок
		Межа суміжних земельних ділянок
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Позначка висоти: в чисельнику - проектна, в знаменнику - натурна
		Напрямок стоку: в чисельнику - ухил, в знаменнику - відстань

Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Експлікація будівель і споруд

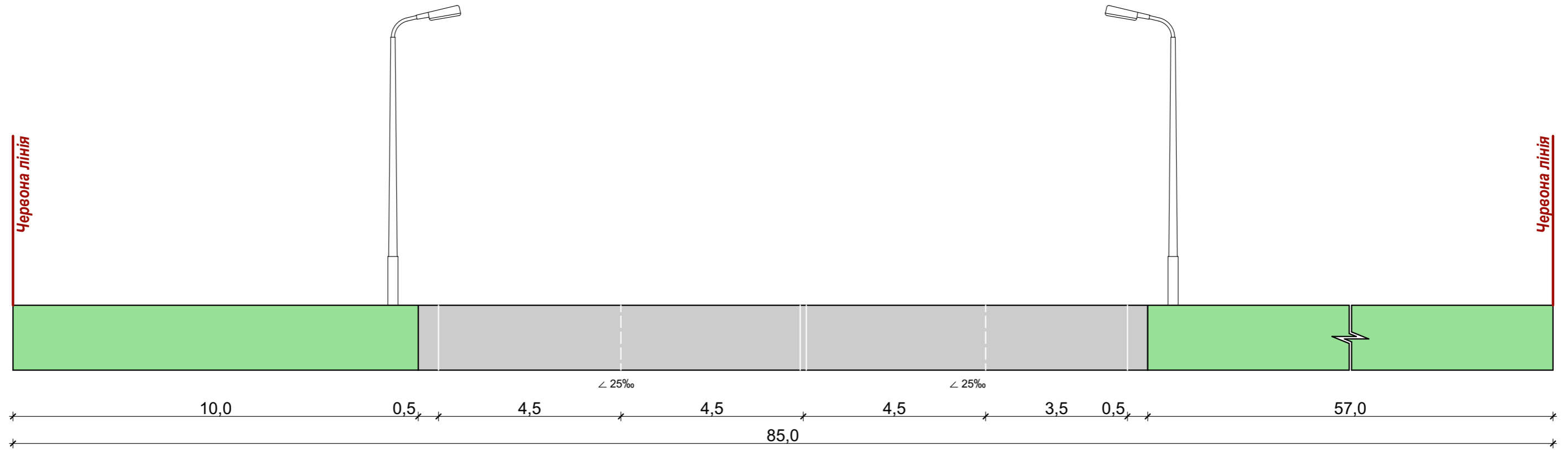
№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Проект
2	Операторська	Проект
3	Автомийка на 5 постів	Проект
4	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
5	Противопожежні резервуари 2x100м³	Проект
6	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
7	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 12 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 2 для МГН

Примітки:

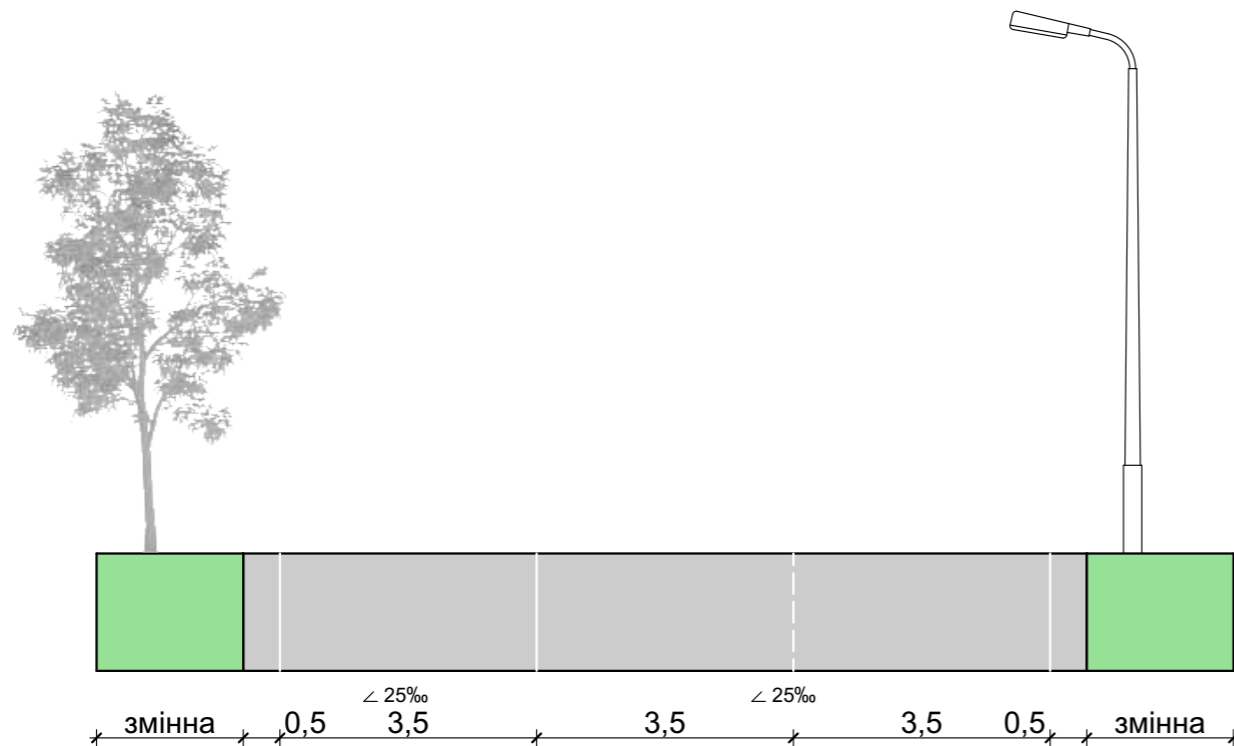
- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

05/2024-ДПТ									
Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення E50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою									
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата				
ГАП	Вакула				2024				
Виконав	Вакула				2024				
Детальний план території						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ДПТ	7		
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000						ФОП Вакула Ю.І.			

Поперечний переріз 1-1 по вул. Черкаське Шосе



Поперечний переріз проїзду 2-2



						05/2024-ДПТ			
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою			
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вакула			2024		ДПТ	8	
Виконав		Вакула			2024				
						Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100	ФОП Вакула Ю.І.		

Детальний план території Вінницька область, Вінницький район, Вінницько-Хутірська сільська рада



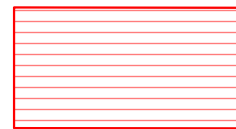
вул. Черкаське шосе б/н за кадастровим номером 0520681000:01:001:0367

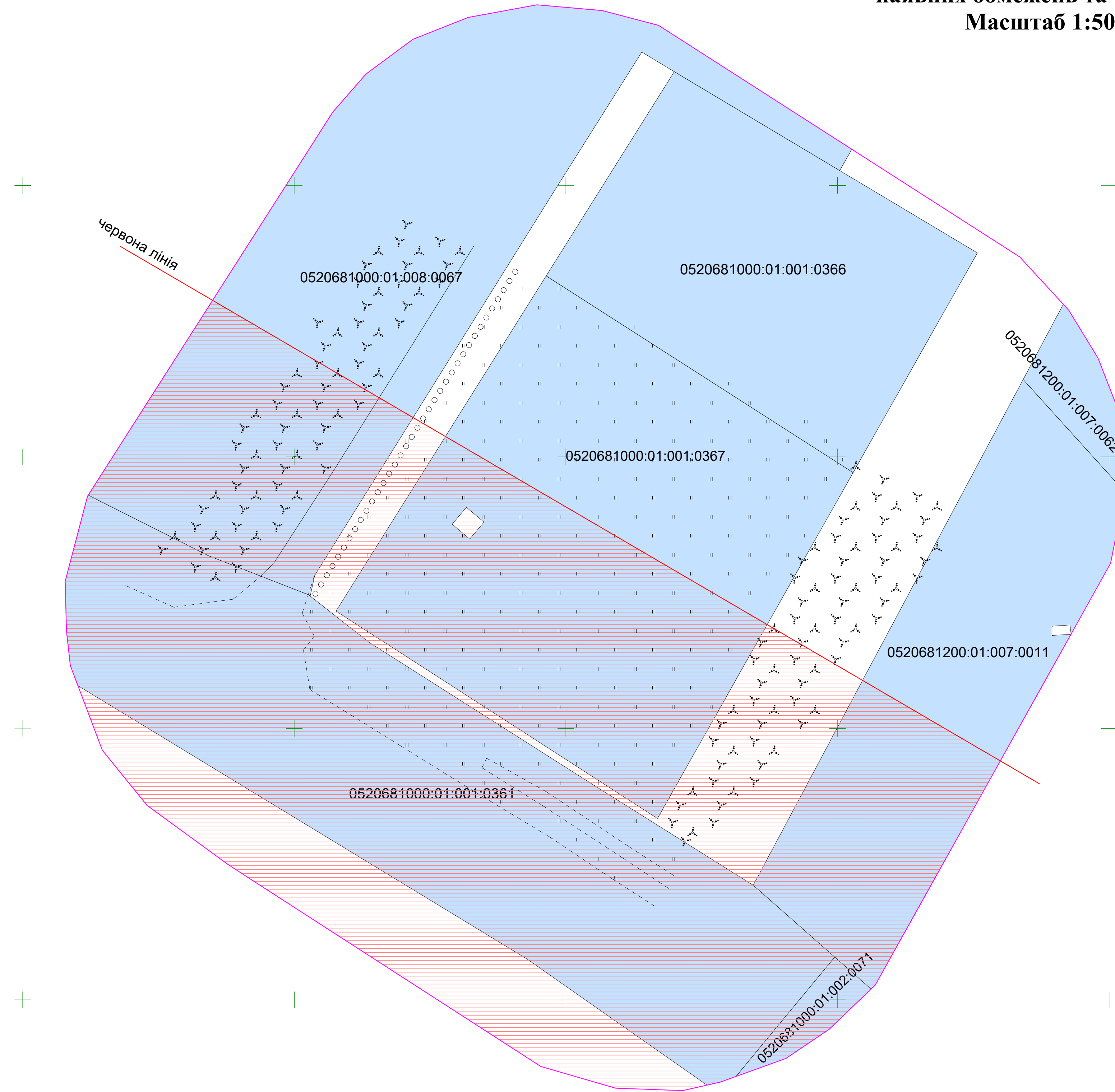
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
Масштаб 1:500

Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

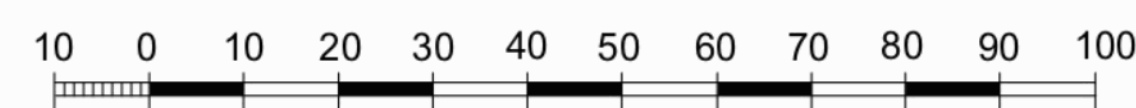
№ земельної ділянки	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земель	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки
1	0520681000:01:001:0367	не визначена	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,2726 га
2	0520681000:01:008:0067	не визначена	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	06.01.1 - Території в червоних лініях - 1,1377 га
3	0520681000:01:001:0361	державна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3.2.2 Автомобільного транспорту	
4	0520681000:01:002:0071	державна	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3.2.2 Автомобільного транспорту	
5	0520681000:01:001:0366	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
6	0520681200:01:007:0062	не визначена	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
7	0520681200:01:007:0011	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	

Умовні позначення

-  - Межа території розроблення детального плану
-  - Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
-  - Території в червоних лініях



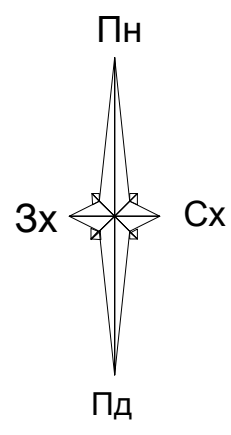
Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



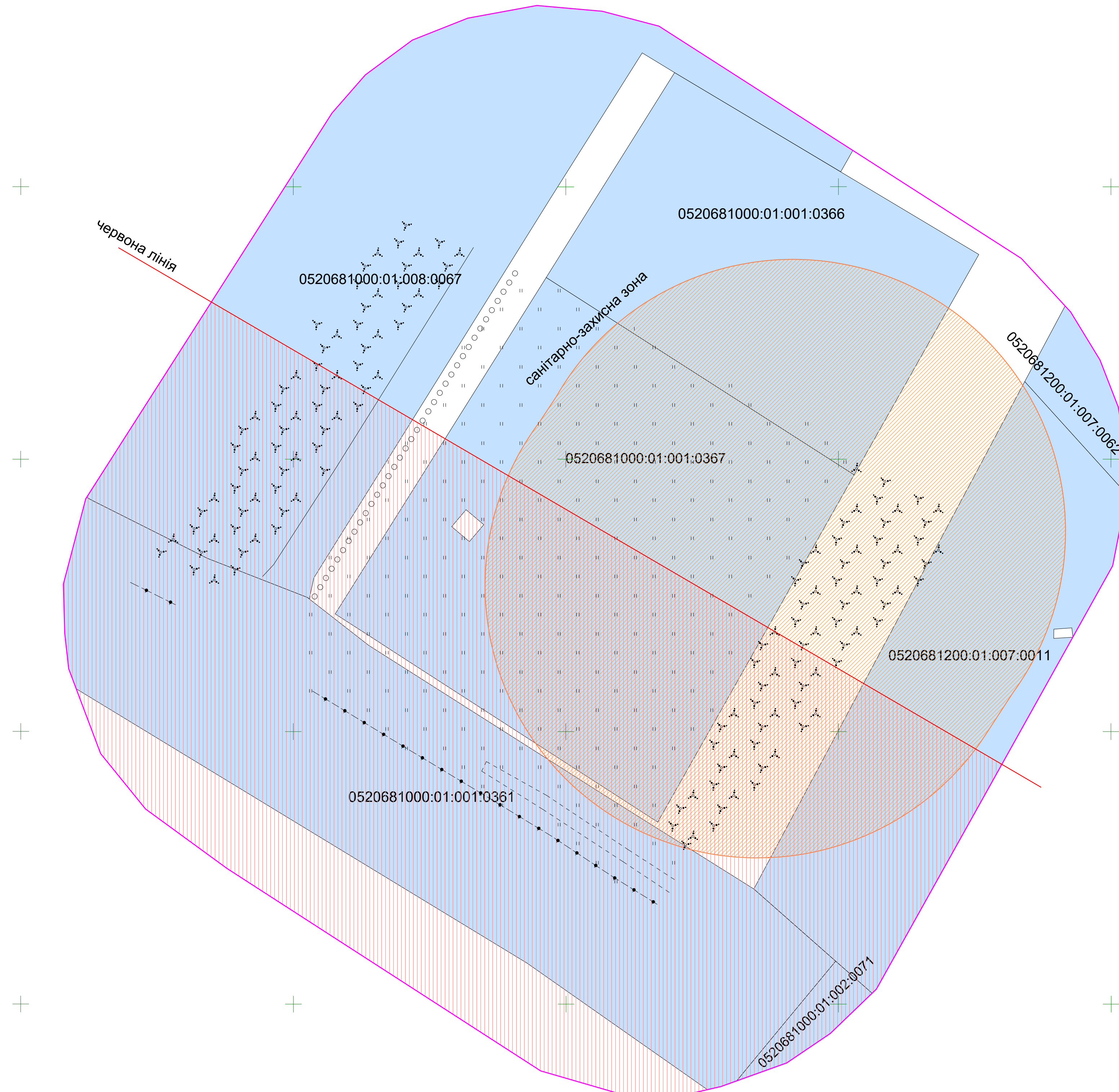
				1623-ДПТ		
ГАП	Вакула	2024	Детальний план території Вінницька область, Вінницький район, Вінницько-Хутірська сільська рада			
Інж.землев.	Брижань	2024	вул. Черкаське шосе б/н (0520681000:01:001:0367)			
			Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ			
			План сучасного використання	ФОП Вакула Ю.І.		
			М 1:500			

Детальний план території Вінницька область, Вінницький район, Вінницько-Хутірська сільська рада

вул. Черкаське шосе б/н за кадастровим номером 0520681000:01:001:0367




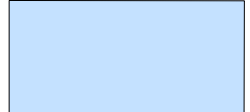

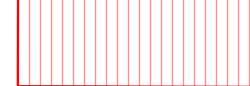
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Масштаб 1:500



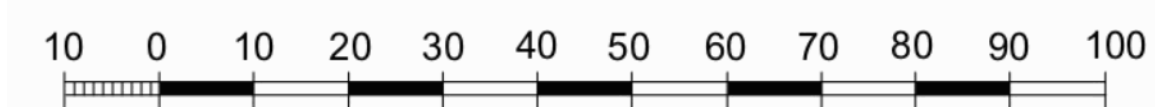
Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

№ земельної ділянки	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки
1	0520681000:01:001:0367	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,3672 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,2726 га
3 2 по 7	0520681000:01:008:0067	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,5357 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 1,1377 га
	0520681000:01:001:0361	
	0520681000:01:002:0071	
	0520681000:01:001:0366	
	0520681200:01:007:0062	
	0520681200:01:007:0011	

Умовні позначення

-  - Межа території розроблення детального плану
-  - Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
-  - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
-  - Території в червоних лініях

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



				1623-ДПТ		
ГАП	Вакула	2024	Детальний план території Вінницька область, Вінницький район, Вінницько-Хутірська сільська рада			
Інж.землев.	Брижань	2024	вул. Черкаське шосе б/н (0520681000:01:001:0367)			
			Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ			
			План сучасного використання	ФОП Вакула Ю.І.		
			М 1:500			